

ОДОБРЯВАМ:



*съгласно заповед ЛС-И-9/09.01.2014г*

**ЗИНАИДА З. ПАТАНОВА**

**МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО**

## **В Ъ П Р О С Н И К**

**за провеждане на конкурсен изпит за длъжността  
“ Съдия по вписванията ” насрочен със Заповед № ЛС-И-1095/14.11.2013г. на  
министъра на правосъдието (обн., ДВ, бр. 101/22.11.2013г.)**

1. Право на собственост върху недвижим имот.
2. Право на държавна и общинска собственост. Видове. Разпореждане.
3. Ограничени вещни права върху недвижим имот – право на собственост, право на надстрояване и пристрояване. Право на ползване.
4. Способи за придобиване право на собственост и ограничени вещни права.
5. Видове сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях. Форма на сделките. Недействителност.
6. Отказ от право на собственост.
7. Съсобственост. Разпореждане със съсобствен недвижим имот и с идеална част от него.
8. Кадастър. Съдържание на кадастъра. Кадастрална карта и кадастрален регистър.
9. Имотен регистър. Партидно дело. Вписвания в имотния регистър.
10. Съпругеска имуществена общност върху недвижими имоти. Законов режим на общност. Законов режим на разделност.
11. Брачен договор. Сключване, действие, изменение и прекратяване.
12. Регистър на имуществените отношения на съпрузите
13. Ипотека. Видове. Вписване. Прехвърляне на вземания и задължения, обезпечени с ипотека.
14. Залог по ЗОЗ. Вписване. Прехвърляне на вземания и задължения, обезпечени с особен залог.
15. Наследяване. Видове. Запазена и разполагаема част.
16. Наследяване по завещание. Форма, отмяна и недействителност на завещанието.

17. Приемане и отказ от наследство. Продажба на наследство.
18. Сделки с търговски предприятия.
19. Прехвърляне на дружествен дял в търговско дружество. Апорт.
20. Общи правила на охранителните производства.
21. Нотариални производства. Видове нотариални удостоверения.  
Характеристика на нотариалния акт. Видове нотариални актове. Нищожни и неистински нотариални удостоверения
22. Производство по вписване. Подсъдност. Форма на вписването.
23. Отказ от вписване и обжалване на отказа.
24. Актове, подлежащи на вписване. Действие на вписването.
25. Книги. Нотариални и канцеларски дела в службата по вписвания.
26. Правен статут, права и задължения на съдиите по вписванията.  
Заместване на нотариус.
27. Материалноправен и процесуалноправен режим на делбата. Видове.  
Вписване.
28. Устни и писмени справки в Службата по вписванията.
29. Вписване на възбрани. Възбраната по ДОПК.
30. Такси по вписванията , съгласно тарифа № 1 по Закона за държавните такси, събирани от съдилищата, прокуратурата, следствените служби, Министерство на правосъдието и Агенцията по вписванията.